РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

**25 октября 2019 года № 14/126**

# О внесении изменений в решение Муниципального совета муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 28 февраля 2017 года №52/328 «О размере платы за пользование жилыми помещениями (плате за наём), находящимися в собственности муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области»

С целью приведения нормативных правовых актов Муниципального совета Ровеньского района в соответствие с действующим законодательством, Муниципальный совет Ровеньского района **р е ш и л**:

1. Внести в решение Муниципального совета муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 28 февраля 2017 года № 52/328 «О размере платы за пользование жилыми помещениями (плате за наём), находящимися в собственности муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. Наименование решения изложить как: «О расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Ровеньского района Белгородской области».

1.2. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016г. N 668/пр, руководствуясь Уставом муниципального района "Ровеньский район" Белгородской области, Муниципальный совет Ровеньского района решил:».

1.3. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Ровеньского района Белгородской области согласно приложению.».

1.4. Пункт 4 решения изложить в следующей редакции:

«1.4. Установить, что средства, собранные в виде платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности Ровеньского района, поступают в бюджет Ровеньского района и используются для проведения капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилищного фонда муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области».

1.5. Наименование приложения к решению изложить как: «Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Ровеньского района Белгородской области».

1.6. В тексте Положения:

1.6.1. Пункты 1.1.-1.2. Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, государственного или муниципального жилого фонда Ровеньского района Белгородской области (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 27.12.2004 N 188-ФЗ, Приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016г. № 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».».

 1.2. Плата за наем жилого помещения - это плата, взимаемая собственником жилья с нанимателей жилых помещений, предоставленных по договору социального найма и договорам найма жилого помещения.».

1.6.2. Пункт 1.6. Положения после слов «(платы за наем)» дополнить словами «государственного или».

1.6.3. Пункт 2.1. Положения после слов «жилого помещения» дополнить словами «государственного или».

1.6.4. В таблице «К3 - коэффициент, месторасположение дома:» пункта 4.2. Положения слова «, п.Уразово, п.Майский» исключить.

 2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

 3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Ровеньская нива».

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету и налогам Муниципального совета Ровеньского района.

**Председатель Муниципального совета**

 **Ровеньского района В.А. Некрасов**